

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91.../TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2023/QĐST-KDTM ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 412/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 819/TB-HDTV ngày 15 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinhh.vn>

1b. Người có tài sản: ông Huỳnh Nhật Trường, địa chỉ số 35/38, Phạm Ngũ Lão, khóm Sa Bình, phường Long Đức, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Căn nhà (*chưa có quyền sở hữu*) và Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 209, diện tích 125,0m², loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất.

Tài sản 2: Căn nhà (*chưa có quyền sở hữu*) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 210, diện tích 125,0m², loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất.

Tài sản 3: Căn nhà (*chưa có quyền sở hữu*) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 625, diện tích 99,7m² (**diện tích thực tế kê biên: 114,17m²**), loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc cùng tờ bản đồ số 37 tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: **749.028.109 đồng**. Bước giá: **20.000.000 đồng**.

Tài sản 2: **881.627.977 đồng**. Bước giá: **25.000.000 đồng**.

Tài sản 3: **734.764.719 đồng**. Bước giá: **20.000.000 đồng**.

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/ tài sản.

Nộp tiền đặt trước:

Tài sản 1: 149.000.000đ (Một trăm bốn mươi chín triệu đồng)

Tài sản 2: 176.000.000 đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Tài sản 3: 146.000.000đ (Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 06, 07, 08 tháng 10 năm 2025, tại nơi có tài sản

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên..

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 7, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sá;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long;
- UBND phường Long Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Bền